

COMUNE DI GALATONE
(Provincia di Lecce)

AVVISO PUBBLICO

Per la messa a disposizione di alloggi non utilizzati, arredati o non arredati da assegnare in locazione provvisoria a nuclei familiari in condizioni di disagio socio economico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO delle gravi difficoltà in cui versano numerosi nuclei familiari anche a causa della crisi economica che ha investito l'Italia;

RITENUTO

- di dover procedere, per il contenimento del fenomeno dell'emergenza abitativa, al reperimento di alloggi da assegnare in locazione a nuclei familiari che non dispongono di un reddito per sostenere gli attuali canoni di mercato;
- di dover agevolare l'incontro tra domanda ed offerta nel mercato privato della locazione, su valori inferiori a quelli di mercato attraverso il canone concordato, supportando la locazione stessa con agevolazioni per i proprietari locatori, nonché con tutele contro i rischi di morosità da canone per un periodo di 3 mesi e, in casi eccezionali, sino a 12 mesi;

CONSIDERATO che le locazioni saranno avviate a favore di soggetti in condizione di disagio socio-economico, che, su istanza di parte, saranno compresi in un elenco aperto, redatto dall'Ufficio competente, che verrà costantemente aggiornato;

RENDE NOTO

I proprietari di alloggi ad uso abitativo non utilizzati, arredati o non arredati, possono manifestare disponibilità a concedere gli alloggi medesimi in locazione temporanea, secondo le modalità previste dalla Legge 431/98, nonché da eventuali modifiche ed integrazioni che potrebbero essere apportate da emanande leggi, a nuclei familiari in condizioni di precarietà economica, accertate dall'Ufficio competente.

Le offerte pervenute andranno a costituire un elenco aperto che verrà costantemente aggiornato.

Caratteristiche degli alloggi richiesti

- Gli immobili dovranno essere ubicati nel territorio del Comune di Galatone ed essere in buono stato manutentivo. Per buono stato manutentivo si intende uno stato di conservazione tale da non richiedere opere di manutenzione per l'immediato utilizzo dell'immobile (fatta salva l'eventuale tinteggiatura). Lo stato manutentivo verrà valutato attraverso sopralluogo da parte di tecnici del Comune e verrà redatto apposito verbale in contraddittorio con il proprietario;
- Qualora arredati, gli arredi dovranno essere in buono stato di conservazione; per gli alloggi già arredati potrà essere concordata una maggiorazione pari all'8% del canone della fascia di appartenenza;
- Gli immobili dovranno essere nella piena disponibilità giuridica e materiale del proprietario al momento dell'avvio della locazione con l'avente diritto individuato dal Comune e, quindi, della conseguente sottoscrizione del contratto di locazione;
- Gli immobili dovranno essere accatastati con destinazione d'uso di civile abitazione e di categoria catastale A3;
- Gli impianti (idro-sanitario, elettrico, gas, ecc.) dovranno essere a norma secondo le vigenti disposizioni in materia e debitamente certificati;
- Gli immobili dovranno essere corredati dall'apposito Attestato di Prestazione Energetica (APE).

La stipula del contratto di locazione è subordinata al controllo da parte del Comune del possesso della documentazione dichiarata dal proprietario ed alla valutazione dello stato dei luoghi.

Caratteristiche dei contratti, sistema di garanzie e vantaggi per i proprietari

- I contratti di locazione saranno stipulati direttamente tra proprietario e conduttore ed avranno la durata di 18 mesi . L'importo del canone verrà stabilito, a norma dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/98, attraverso l'accordo territoriale tra i sindacati degli inquilini e le associazioni delle proprietà;

- È prevista la garanzia, a favore del proprietario, di copertura del rischio di morosità fino a 3 mesi e, in casi di eccezionale gravità debitamente certificata ed accertata dall'Ufficio competente, fino ad un massimo di 12 mesi.

Si terrà conto delle eventuali agevolazioni introdotte da emanande leggi.

L'avvio dei contratti e l'attivazione del sistema di garanzie sopra indicati saranno curati dal Comune in collaborazione con le parti.

Modalità di presentazione delle offerte da parte dei proprietari

Le manifestazioni di disponibilità, in risposta a quanto richiesto con il presente Avviso Pubblico, devono essere inviate, a mezzo raccomandata A/R, al Comune di Galatone, P.zza Costadura, 1 su modulo allegato reperibile presso l'Ufficio Patrimonio o l'Ufficio Servizi Sociali del medesimo Ente e sul sito [www.comune.galatone.le](http://www.comune.galatone.le.it) .it.

Per eventuali informazioni in merito al presente Avviso Pubblico rivolgersi agli Uffici sopra indicati nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00.

L'Assessore alle Politiche Sociali

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Annamaria CAMPA

Dott.ssa Antonella MAGGIORE

Allegato "A"

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le Comune di Galatone

Piazza Costadura , 1

OFFERTA ALLOGGIO IN REGIME PRIVATISTICO

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____ NATO/A

_____ IL _____, RESIDENTE IN _____

INDIRIZZO/RECAPITO TELEFONICO PER ESSERE CONTATTATO _____

QUALE PROPRIETARIO/A – USUFRUTTUARIO/A ANCHE PER CONTO DEGLI ALTRI EVENTUALI
COMPROPRIETARI/USUFRUTTUARI.

**MANIFESTA LA DISPONIBILITA' A CONCEDERE IN LOCAZIONE, ai sensi della L. 431/98 (18 mesi salvo
proroga),**

L'ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI _____ (_____)

VIA/PIAZZA _____ N. _____

A NUCLEI FAMILIARI INDIVIDUATI DAL COMUNE E SECONDO LE MODALITA' PREVISTE DALLA
LEGGE N. 431/98

A conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare
incontro in caso di dichiarazioni mendaci e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA CHE:

(art. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

L'IMMOBILE HA LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:

SUPERFICIE NETTA ALLOGGIO (ESCLUSI MURI PERIMETRALI E QUELLI INTERNI) MQ _____

Nota: per la superficie netta inferiore ai 60 mq va applicata una maggiorazione del 15% della superficie calpestabile.

ARREDATO SI _____ NO _____

PIANO: _____

ASCENSORE: SI ___ NO ___

BAGNI: N. _____

CAMERE DA LETTO: MATRIMONIALI N. ___ SINGOLE N. ___

CUCINA: ABITABILE ___ CUCINOTTO _____

BALCONE: SI ___ NO ___ Mq. _____

TERRAZZE AD USO ESCLUSIVO. SI _____ NO _____ Mq. _____

CANTINE: SI _____ NO _____ Mq. _____

AUTORIMESSE SINGOLE: SI _____ NO _____ Mq. _____

POSTO MACCHINA IN AUTORIMESSE DI USO COMUNE: SI _____ NO _____ Mq. _____

POSTO MACCHINA IN SPAZI COMUNI E SPAZI DI PERTINENZA AD USO ESCLUSIVO: SI ___ NO ___
Mq. _____

VANI CON ALTEZZA UTILE COMPRESA FRA m.1 e m.1,70: SI _____ NO _____ Mq. _____

SOPPALCHI ED AMMEZZATI CON ALTEZZA UTILE SUPERIORE AL m.1,70 CON SCALA FISSA: SI _____
NO _____ Mq. _____

Non sono inclusi nel computo della superficie utile convenzionale i così detti ripostigli aerei intendendo come tali quelli ricavati generalmente al di sopra del vano bagno e vano cucina, non raggiungibili con scala fissa e tutti gli spazi comuni condominiali, quali locale caldaia e autoclave, l'androne scala, il lastrico solare, e tutte le superfici che consentono l'accesso all'unità immobiliare locata.

RISCALDAMENTO: SI _____ NO _____ AUTONOMO: SI _____ NO _____

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: SI _____ NO _____ Autonomo: SI _____ NO _____

Impianto dell'acqua autonomo: SI _____ NO _____

Altri impianti centralizzati: _____

AREA VERDE IN COMUNE: SI _____ NO _____

AREA VERDE ESCLUSIVA: SI _____ NO _____

DATI CATASTALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE: _____

INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO: _____

CERTIFICAZIONE ENERGETICA: SI _____ NO _____

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ: SI _____ NO _____

Dichiara inoltre di essere a conoscenza della circostanza che in caso di assegnazione dell'alloggio dovrà fornire planimetria catastale, e al momento della stipula della locazione, copia delle certificazioni di conformità ed energetica dell'unità immobiliare.

Data, _____

IL DICHIARANTE

La presente dichiarazione potrà essere sottoscritta alla presenza dell'addetto a ricevere le dichiarazioni oppure se spedita a mezzo fax, posta e posta elettronica, allegare la fotocopia di un documento d'identità.

Informativa sulla privacy: le notizie contenute nella presente dichiarazione saranno trattate esclusivamente per fini istituzionali.